



Appartement Thionville 3 pièce(s) 62 m2

Thionville 57100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement Thionville 3 pièce(s) 62 m2

À vendre à Thionville , secteur briquerie , dans une petite copropriété de 8 appartements : charmant appartement lumineux de 62 m², au calme, en rez-de-chaussée surélevé. Ce bien offre deux chambres spacieuses, un séjour, une cuisine indépendante ouverte sur un balcon, un espace sanitaire composé d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Appartement bien agencé, équipé de double vitrage.

Situé à proximité de toutes commodités, vous trouverez des commerces comme NORMA à seulement 300 mètres et Lidl à 800 mètres. Les écoles les plus proches, telles que le Lycée polyvalent La Briquerie, sont à quelques pas.

Profitez également des espaces verts avec le Square Fénélon à seulement 4 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Clémenceau à 500 mètres, desservi par la ligne S02.

Ne manquez pas cette opportunité à 125,000€ pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

62.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	242 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	2.00 km
Nb Lots Copropriété	8

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 2300€ au 01/01/2026

Photos du bien



