



Appartement à vendre de 3 pièces de 75.9 m²

Thionville 57100

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement à vendre de 3 pièces de 75.9 m²

À vendre à Thionville, secteur Hildegard, à 15 mn à pied de la gare scnf et à proximité du centre ville, ce charmant appartement de 75,9 m² au 3ème et dernier étage offre un cadre de vie idéal. Il dispose de deux chambres spacieuses, d'un beau séjour, une cuisine moderne équipée et aménagée indépendante, une salle de bain bien aménagée et un wc indépendant. Le plus de cet appartement, vous bénéficierez d'un espace complémentaire pouvant servir de bureau ou salle de jeux.

Au sous-sol, pour plus de rangement, le bien dispose d'une grande cave.

Le chauffage individuel assure votre confort tout au long de l'année.

Situé à proximité des commodités, vous trouverez les commerces Match, Carrefour Market et Auchan Supermarché à quelques minutes de marche. Les écoles, telles que l'École primaire Hugo et le Lycée général Charlemagne, sont également à proximité.

Pour vos déplacements, la station de bus Clémenceau est à seulement 100 mètres, desservie par la ligne S02. La gare de Thionville est accessible en 13 minutes à pied.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, ainsi que des parcs tels que la Place Saint-François et le Parc Avion pour vos moments de détente. Un cadre de vie exceptionnel à ne pas manquer pour 215 000 €.

75.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1257€ et 1257€ au 01/01/2023

Photos du bien



