



Appartement à louer de 3 pièces de 57 m²

Thionville 57100

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement à louer de 3 pièces de 57 m²

Découvrez ce superbe appartement meublé T3 de 57 m² à louer à Thionville, idéalement situé au 6ème étage avec ascenseur et interphone.

Ce dernier comprend une entrée, 2 chambres, 1 salle de bains avec baignoire, un wc séparé, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un balcon et une cave.

Le stationnement est gratuit et libre au pied de l'immeuble.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, vous garantissant confort et simplicité.

La localisation est parfaite pour les déplacements : l'arrêt de bus Colbert (Rosa Parks) est à seulement 100 mètres avec les lignes 47 et D26. La gare de Thionville est à 2 minutes en voiture.

Vous serez à proximité de nombreux commerces, dont NORMA à 300 mètres et Auchan Supermarché à 2 minutes en voiture. Les écoles, comme le Collège privé Saint-Pierre Chanel, sont à une minute à pied.

Les amateurs de nature apprécieront le Parc Nelson Mandela à seulement 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Thionville. Loyer : 1100€.

57.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1900
-------------------	------

Provision sur charges	150
-----------------------	-----

Conso Energ	173 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	6
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	7
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1975
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	175
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	800 €
--------------------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 738€ et 738€ au 01/01/2022

Photos du bien



