



Appartement à louer de 2 pièces de 44.5 m²

Thionville 57100

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 493.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.83 €
TTC.

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement à louer de 2 pièces de 44.5 m²

Découvrez ce charmant appartement meublé à louer à Thionville, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 5ème étage d'un immeuble neuf avec ascenseur et visiophone, cet espace de vie lumineux comprend deux pièces confortables et une salle de bain moderne.

Une belle terrasse avec vue dégagée complète ce bien.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à son DPE de catégorie C. À seulement 1150€, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique.

Côté transport, vous êtes à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Clémenceau - Thionville (ligne S02) et à 13 minutes de marche de la gare de Thionville, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique tout en bénéficiant d'un confort optimal. Contactez-nous pour en savoir plus!

44.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2100
Provision sur charges	100
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Neuf
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	85
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2023

Photos du bien



