



Appartement Thionville 2 pièce(s) 35.38 m2

THIONVILLE 57100

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement Thionville 2 pièce(s) 35.38 m2

À VENDRE - Appartement T2 de 35,38 m² (53,69 m² au sol) - Thionville

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence à taille humaine, cet appartement T2 de 35,38 m² loi Carrez (53,69 m² au sol) offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte aménagée, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Caractéristiques techniques et complémentaires :

- Chauffage individuel au gaz par radiateurs
- Fenêtres PVC double vitrage
- Diagnostic de performance énergétique : classe C
- Dernier étage
- Petite copropriété
- Faibles charges

Le stationnement est facile et pratique dans la rue, en secteur résidentiel.

Cet appartement constitue une excellente opportunité pour un premier achat, que ce soit pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement pratique et confortable. Il conviendra également parfaitement à un investisseur souhaitant réaliser un investissement locatif de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

35.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	118.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



