



À louer : Appartement 2 pièces à Breistroff-la-Grande

breistroff la grande 57570

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

À louer : Appartement 2 pièces à Breistroff-la-Grande

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Breistroff-la-Grande, France.

Avec une superficie de 32 m² loi carrez et 50 m² au sol, cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse. Situé au deuxième et dernier étage, il offre un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous disposerez également d'une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement. De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique pour un accès internet rapide.

DISPONIBLE DEBUT AOUT

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible, à proximité de la frontière luxembourgeoise.

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-13 15:19:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€

Photos du bien

