



## Appartement 2 pièces à louer à Yutz - Quartier De Gaulle - Stade Mermoz

YUTZ 57970

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 466.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.26 €  
TTC.

Guy HOQUET  
THONVILLE

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## Appartement 2 pièces à louer à Yutz - Quartier De Gaulle - Stade

### Mermoz

A LOUER , appartement de 2 pièces avec entrée privative, d'une surface de 42 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, construit en 1948, dans le quartier De Gaulle - Stade Mermoz à Yutz, France.

Ce logement comprend une chambre, une belle cuisine aménagée et équipée avec plaque au gaz , hotte et four multifonctions, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec eau chaude produite par une chaudière.

L'appartement est en bon état général, Il vient d'être entièrement repeint La fibre optique est disponible.

\*\*\* DISPONIBLE IMMEDIATEMENT \*\*\*

Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. L'appartement est idéalement situé à seulement 1 km de la gare, des commerces, et de l'autoroute, avec un accès à la gare en 5 minutes à pied. Le quartier est bien desservi par de nombreux établissements scolaires à proximité, notamment l'École primaire Péguy, l'École maternelle Charles Péguy, l'École primaire Drogon, l'École Maternelle, l'École primaire publique Moselly, et le Collège Jean Mermoz. Vous trouverez également des parcs, restaurants, bureaux de poste, boulangeries, pharmacies, supermarchés et boucheries à proximité. Ce bien est

proposé par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-12 11:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	264 kWh/m2 par an
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1200€

---

Photos du bien

