



## Appartement neuf 2 pièces à louer meublé à Thionville - Quartier Briquerie

THIONVILLE 57100

Guy HOQUET  
THIONVILLE

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## Appartement neuf 2 pièces à louer meublé à Thionville - Quartier Briquerie

A LOUER meublé

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 45,50 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble contemporain ,construit en 2025, dans le quartier prisé de la Briquerie à Thionville.

Ce logement neuf en parfait état offre :

- une entrée avec placard intégré et aménage
- une cuisine moderne et équipée ( micro-ondes, four, plaque induction, hotte, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle et lave linge)
- un séjour équipé avec canapé et téléviseur
- une chambre avec lit double, coffre de rangement, dressing
- une salle d'eau avec wc
- terrasse
- place de parking privative

\* chauffage et eau chaude collectif inclus dans les charges

\* ascenseur

\* fibre optique

\* volets électriques

DISPONIBLE AU 6 JUILLET 2026

L'appartement est desservi par un bail habitation meublé (Loi 89). Idéalement situé à seulement 1 km de la gare, des commerces et de l'autoroute, et à 5 minutes des écoles telles que La Garenne, le Lycée polyvalent La Briquerie, l'École primaire Hugo et l'École maternelle Petite Saison, ce bien est parfait pour un cadre de vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Thionville pour organiser une visite.

45.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-09 07:43:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	83.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 600€

---

## Photos du bien



