



## A LOUER T3 THIONVILLE 60m<sup>2</sup>

THIONVILLE 57100

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 669.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.8 €

TTC.

Guy HOQUET  
THIONVILLE

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## A LOUER T3 THIONVILLE 60m<sup>2</sup>

À louer - Appartement 3 pièces avec balcon à Thionville

Découvrez cet agréable appartement de 60 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une petite résidence de 2 étages, offrant un cadre de vie calme et confortable.

Le logement se compose de :

Deux chambres confortables avec placards intégrés

Une salle de bain fonctionnelle

Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour

WC séparés

Un placard dans le dégagement, idéal pour le rangement

Vous profiterez également d'un balcon, parfait pour vos moments de détente.

Caractéristiques complémentaires :

Appartement en excellent état

DPE C

Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants en PVC

Chauffage individuel au gaz avec radiateurs

Cave en sous-sol offrant un espace de stockage supplémentaire

Deux places de stationnement privatives en enfilade

Idéalement situé à seulement 1 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces, cet appartement se trouve également à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, ainsi qu'à 10 minutes en voiture de la gare.

Appartement idéal pour un couple, une petite famille ou toute autre personne à la recherche d'un logement fonctionnel, calme et bien entretenu à Thionville.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

60.33 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	elec commun assurance cout du syndic Taxe ordures ménagères entretien chaudière

Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	120 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€

---

## Photos du bien





