



## Appartement 2 pièces à louer à Manom, THIONVILLE - Réf 1612

THIONVILLE 57100

Guy HOQUET  
THIONVILLE

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## Appartement 2 pièces à louer à Manom, THIONVILLE - Réf 1612

\*\*\* A LOUER \*\*\* meublé \*\*\*\*

Charmant appartement 2 pièces de 52.60 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble récent de 2 étages à Manom, THIONVILLE.

Ce bien meublé comprend :

une chambre avec dressing

une cuisine contemporaine ouverte aménagée et équipée,

une superbe salle d'eau spacieuse

avec un WC

un dégagement équipé de grands placards intégrés avec machine à laver

ainsi qu'un balcon de 5.79 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée exposée nord-ouest.

Chauffage au sol au gaz collectif assure un confort optimal, avec une eau chaude collective équipée d'un compteur individuel (COMPRIS DANS LES CHARGES)

L'appartement est lumineux, au calme et parfaitement agencé.

Très bien équipé, vous disposerez de toutes les commodités.

Vous bénéficiez également d'une place de parking extérieure, d'un box en sous-sol..

La fibre optique est disponible.

Le bail est un bail habitation meublé (Loi 89) d'un an.

Situé dans un quartier agréable, proche de nombreux points d'intérêts : écoles (École maternelle Côte des Roses Saint-Hubert, Lycée professionnel La Malgrange, Collège Jean-Marie Pelt), centre de formation (CFA des industries du nucléaire), crèches (Les petits de la colline), ainsi que des espaces verts et commerces. Agence Guy Hoquet THIONVILLE à votre service pour plus d'informations.

52.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-03 05:57:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	81.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien

