



Appartement 2 pièces à vendre à Thionville - Quartier Malgrange

THIONVILLE 57100

146 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 2 pièces à vendre à Thionville - Quartier Malgrange

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, vendu meublé, d'une surface de 50,25 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 1965 en très bon état, dans le quartier calme de Malgrange à Thionville, France. Ce bien comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage au gaz avec radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et isolation. Vous profiterez également d'une place de stationnement extérieure et de la fibre optique. L'appartement est raccordé au tout à l'égout. À proximité, vous trouverez de nombreux parcs, des écoles telles que l'École primaire publique Basses Terres, l'École maternelle Petite Lor, le Lycée professionnel La Malgrange, ainsi que des commerces, une pharmacie, une boulangerie, un centre de fitness et un supermarché. L'accès à l'autoroute est à seulement 2 km, les commerces à 1 km, et la gare à 20 minutes. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE, sous bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable dans un environnement agréable et bien desservi.

50.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1660 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-17 17:13:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



