



## Appartement 4 pièces à louer à Thionville - Côtes des Roses

THIONVILLE 57100

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 740.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.19 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## Appartement 4 pièces à louer à Thionville - Côtes des Roses

À louer : Charmant appartement de 4 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, d'une surface de 66.73 m<sup>2</sup>, dans le quartier prisé de La Militaire à Thionville. Ce bien comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une chaudière pour l'eau chaude. Vous bénéficierez également d'un balcon et d'une cave et d'un grenier. L'appartement est équipé de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Places de stationnement libres devant l'immeuble.

Disponible MI MAI

Localisation idéale : à seulement 3 km de la gare, 1 km de l'autoroute et 1 km des commerces. Les écoles et les arrêts de bus sont accessibles en 5 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Notre-Dame de La Providence, le Lycée général et technologique privé Notre-Dame de La Providence, ainsi que l'École primaire Poincaré.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

66.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Quote part de charges	273
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-02-16 18:23:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



