



Appartement 2 pièces à louer meublé à Lexy - Réf 1734

LEXY 54720

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 2 pièces à louer meublé à Lexy - Réf 1734

À louer meublé

Appartement 2 pièces de 39.72 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent (2012) à Lexy, France. Ce logement calme comprend une chambre, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une terrasse d'environ 12 m².

Le chauffage est individuel et il est assuré par des radiateurs au gaz avec eau chaude via chaudière. L'appartement dispose également d'une place de parking privative, d'une cave, de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques. Le bien est raccordé à la fibre optique et au tout à l'égout.

Bail meublé résidence principale (Loi 89). Proximité des écoles (École Jean Macé, École maternelle, Collège Émile Gallé, École Jean de la Fontaine) et commodités. Agence Guy Hoquet THIONVILLE à votre service pour plus d'informations.

39.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	1220 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-11 22:14:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

