



Appartement T1 à louer à Yutz - Quartier Actypole - Val Joyeux

YUTZ 57970

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement T1 à louer à Yutz - Quartier Actypole - Val Joyeux

NOUVEAUTE !
EN EXCLUSIVITE

À louer, joli appartement T1 meublé situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, dans le quartier calme d'Actypole - Val Joyeux à Yutz, France. Ce logement entièrement meublé en très bon état comprend :

- * une pièce principale avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, canapé, chambre séparée
- * une salle d'eau avec WC

Le chauffage est individuel , au gaz , alimenté par des radiateurs.

L'appartement dispose d'une terrasse et d'un vaste jardin clos avec accès par un portillon.
Une place de parking extérieure complète ce bien.
La fibre optique est également disponible.

Les charges comprennent : électricité et l'entretien des communs, l'eau froide, l'entretien de la chaudière et la taxe d'ordures ménagères.

Proximité immédiate des commerces (1 km), accès facile à l'autoroute et à la gare (2 km), ainsi qu'à

plusieurs écoles telles que l'École primaire Hugo, l'École maternelle Saint-Exupéry, l'École élémentaire publique Saint-Exupéry, l'École maternelle Charles Péguy, l'École primaire Péguy, le Collège Jean Mermoz, et la crèche Les Petits des Primevères. Le bail est un bail habitation meublé (Loi 89). Agence Guy Hoquet THIONVILLE, référence 1729.

27.47 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	116 €
Dépôt de garantie	1340 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-04 17:55:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



