



PLAPPEVILLE : maison 8 pièces (172 m²) à vendre

PLAPPEVILLE 57050

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

PLAPPEVILLE : maison 8 pièces (172 m²) à vendre

EN EXCLUSIVITE , venez découvrir en plein coeur de Plappeville , situation privilégiée, cette maison édifiée dans les années 80 , d'une superficie de 172 m² sur un terrain de 786 m².

Elle comprend une belle entrée, un wc, une cuisine indépendante équipée donnant sur une belle et grande terrasse sans aucun vis à vis avec vue dégagée sur les bois, un grand salon séjour chaleureux avec sa cheminée et lumineux de part sa hauteur cathédrale, ses mezzanines.

A chaque demi étage, vous disposerez de chambres, avec possibilité de créer de belles suites parentales, une vaste chambre en duplex avec salle d'eau, rangement, dressing,... La maison comptabilise 5 chambres au total.

A ces beaux volumes s'ajoutent des espaces et pièces de rangement, lingerie ,caves, chaufferie et garage. A cette vente s'ajoutera également 2 parcelles boisées situées sur la même commune.

DPE C

Travaux à prévoir

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

172 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-03 19:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	786 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





