



A VENDRE : Appartement récent 2 pièces à Lexy

LEXY 54720

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**10 Passage du Temple
57100 Thionville**0382520468**

A VENDRE : Appartement récent 2 pièces à Lexy

Découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 39.50 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (construit en 2013) à Lexy. Ce bien comprend une chambre, un séjour spacieux de 20.05 m², une salle de bain avec un WC. La cuisine est aménagée et partiellement équipée. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage au gaz par radiateurs. Profitez également d'une terrasse de 11.36 m², d'une cave et d'une place de parking extérieure. La propriété est desservie par la fibre optique et est raccordée au tout à l'égout. Situé à seulement 1 km des commerces et à 3 km de l'autoroute, cet appartement est idéalement placé. Dans le quartier, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Jean Macé, l'École maternelle, le Collège Émile Gallé et l'École Jean de la Fontaine. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations.

39.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	235 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.05 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-04 14:28:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

Photos du bien



