



CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE - 111 M² - MANOM - 3 CHAMBRES

MANOM 57100

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

432 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.01% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE - 111 M² - MANOM - 3 CHAMBRES

Idéalement situé sur la commune de Manom, venez découvrir cette jolie maison construite dans les années 2000.

Organisée en demi-niveau, vous y trouverez au 1er niveau un vaste séjour salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, un hall d'entrée desservant un wc.

Au demi-étage supérieur, vous disposerez de 3 belles chambres dont une avec une salle d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant.

Au demi-étage inférieur, vous bénéficierez d'un garage 2 places avec portes motorisées et une chaufferie - buanderie.

En annexe, un espace de rangement est disponible et accessible dans le vide sanitaire.

Profitez des beaux jours grâce à ces installations extérieures et ce jardin agréable.

A visiter sans tarder

111 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-11-24 12:44:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	402 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2450€

Photos du bien





