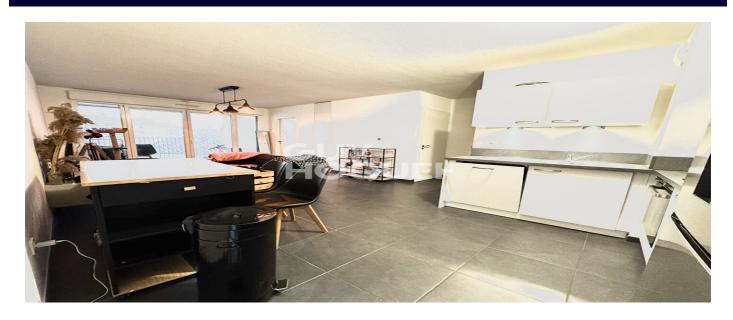
# Votre fiche bien Location à thionville 57100



# Appartement Thionville 3 pièce(s) 59.30 m2 CENTRE VILLE GARE

thionville 57100

### 856 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 656 €

Honoraires charges locataires:  $652.3 \in TTC$  dont honoraires d'état des lieux:  $177.9 \in TTC$ .

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple 57100 Thionville 0382520468

## Appartement Thionville 3 pièce(s) 59.30 m2 CENTRE VILLE GARE

A LOUER \*\*\* T3 non meublé \*\*\* RESIDENCE CARRE DES ARTS - THIONVILLE

- - - ATTENTION LOCATION SOUS DISPOSITIF PINEL- - - soumis à condition de revenus

Idéalement situé à moins de 10 mn à pied de la gare SNCF, au centre-ville, dans une résidence récente avec ascenseur, joli T3 composé d'une entrée, cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four), séjour, salle de bains, 2 chambres et wc indépendant.

#### En annexe:

- un balcon orienté sud-ouest de 9 m²
- une cave
- une place de parking au sous-sol de la résidence

CHAUFFAGE ET EAU COLLECTIVE AVEC REPARTITEUR INDIVIDUEL COMPRIS DANS LES CHARGES.

Pour toute demande merci de nous contacter UNIQUEMENT PAR TELEPHONE en agence

59.3 m<sup>2</sup> 3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	200€
Dépôt de garantie	656 €
Jardin	Non
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-20 19:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien















