



Appartement Thionville 3 pièce(s) 59.30 m2 CENTRE VILLE GARE

thionville 57100

856 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 656 €

Honoraires charges locataires: 652.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.9 €
TTC.

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple

57100 Thionville

0382520468

Appartement Thionville 3 pièce(s) 59.30 m2 CENTRE VILLE GARE

A LOUER *** T3 non meublé *** RESIDENCE CARRE DES ARTS - THIONVILLE

- - - ATTENTION LOCATION SOUS DISPOSITIF PINEL- - -
soumis à condition de revenus

Idéalement situé à moins de 10 mn à pied de la gare SNCF, au centre-ville , dans une résidence récente avec ascenseur, joli T3 composé d'une entrée, cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four) , séjour, salle de bains, 2 chambres et wc indépendant.

En annexe :

- un balcon orienté sud-ouest de 9 m²
- une cave
- une place de parking au sous-sol de la résidence

CHAUFFAGE ET EAU COLLECTIVE AVEC REPARTITEUR INDIVIDUEL COMPRIS DANS LES CHARGES.

Pour toute demande merci de nous contacter UNIQUEMENT PAR TELEPHONE en agence

59.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	200 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	656 €
-------------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2018
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-20 19:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



