



À louer : Charmant appartement 1 pièce meublé au coeur de Thionville

Thionville 57100

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

À louer : Charmant appartement 1 pièce meublé au coeur de Thionville

A LOUER STUDIO MEUBLE A 10 MN A PIED DE LA GARE
DISPONIBLE AU 24/08/2026

Découvrez ce magnifique appartement de 27.42 m², idéalement situé au 1er étage de la résidence prisée du carré des arts. Ce bien est parfait pour une personne seule ou un étudiant à la recherche d'un logement confortable et pratique.

L'intérieur se compose :

- d'une entrée avec placard
- une kitchenette équipée avec plaque de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, table haute
- lit 2 places, armoire et meuble de rangement
- bureau
- fauteuil et table basse
- machine à laver

L'appartement a été repeint dans son intégralité et les équipements du meublé sont très récents. Chauffage, eau froide et chaude compris dans les charges.

Fibre optique

Volets électriques
Visiophone
Résidence sécurisée sous vidéosurveillance, digicode
Ascenseur

Possibilité de louer un parking dans la résidence en supplément.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment le Lycée général Charlemagne, le Collège Charlemagne et l'École Maternelle Poincaré, tous accessibles en quelques minutes à pied. Les commodités telles que des restaurants, des boulangeries et des pharmacies sont également à portée de main, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ce bien rare sur le marché est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre de vie de qualité, alliant confort et accessibilité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

27.42 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1440
Provision sur charges	75
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



