UEL Votre fiche bien Location à YUTZ 57970



Appartement 2 pièces à louer à Yutz - village séniors privé

YUTZ 57970

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 620 € Honoraires charges locataires: 495 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 135 € TTC.

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple 57100 Thionville 0382520468

Appartement 2 pièces à louer à Yutz - village séniors privé

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, au sein d'un village séniors privé et sécurisé à côté de la clinique St Elisabeth.

Vous avez plus de 60 ans et vous recherchez un logement?

Situé au 2ème étage et dernier étage d'un immeuble récent (2012), il dispose d'une surface de 45 m^2 et d'un balcon de 7 m^2 .

Cet appartement comprend:

- une entrée avec rangements,
- une chambre avec armoire dressing,
- un séjour cuisine aménagée et entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, plaque de cuisson et four.
- une salle d'eau aménagée
- un wc indépendant avec emplacement machine à laver

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage. Visiophone. Le chauffage et la climatisation (air pulsé chaud / froid) ainsi que l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

En complément , des radiateurs électriques individuelles ont été installés.

Résidence non médicalisée mais surveillée par un gardien .

Lieu de vie de plus de 300 m² au rez de chaussée pour y passer des moments de détente.

Salle de sport

Espace informatique

Elle offre également de nombreux services (payants) comme le portage des repas, le ménage, coiffeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet THIONVILLE et ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Yutz.



Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	200€
Dépôt de garantie	620 €
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-23 19:07:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















