



## Maison spacieuse à vendre à Serémange-Erzange - 6 chambres, piscine et garage

SEREMANGE ERZANGE 57290

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## Maison spacieuse à vendre à Serémange-Erzange - 6 chambres, piscine et garage

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Serémange-Erzange , à 10 mn de Thionville.

Avec une surface habitable de 204 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux et un terrain de 1336 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace généreux pour toute la famille. Composée de 8 pièces, dont 5 chambres et un bureau , elle est idéale pour accueillir confortablement vos proches.

L'intérieur se distingue par une cuisine ouverte aménagée et équipée, un chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi qu'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, le tout dans un cadre calme avec une hauteur sous plafond de 3.05 m.

À l'extérieur, la maison est en bon état avec une construction en pierre de taille et des fenêtres en double vitrage. Profitez d'une piscine hors sol, d'une dépendance sur le côté, d'un abri de jardin et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Le bien dispose au sous-sol d'un garage fermé et d'une buanderie .A l'exterieur , 3 places de parking sécurisées par un portail.

Fibre optique.

Cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles maternelles et primaires,

ainsi que des parcs. Facilité de déplacement avec l'arrêt de bus en face de la maison qui rejoint Thionville.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

204 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	6 chambres	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-10 13:41:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1336 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





