



## Appartement 3 pièces à louer nu à Thionville - Centre Ville / gare

THIONVILLE 57100

1 400 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 220 € / mois

Honoraires charges locataires: 569.84 €

TTC

Guy HOQUET  
THIONVILLE

10 Passage du Temple

57100 Thionville

0382520468

## Appartement 3 pièces à louer nu à Thionville - Centre Ville / gare

À louer nu : bel appartement de 71,23 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé récent (2018) de 6 étages, dans la résidence "le carré des arts" à Thionville., proche gare. Ce logement lumineux, exposé sud-est, comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, et une cuisine magnifique ouverte aménagée et équipée.

Le bien dispose également d'une terrasse, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. La fibre optique est disponible.

Idéalement situé à proximité des commerces , à 1 km de l'autoroute, et à seulement 5 minutes des écoles et des arrêts de bus. La gare est accessible en 10 minutes à pied.

Belles prestations : ascenseur, visiophone, digicode, caméras de surveillance, volets électriques

Disponible au 17/11/2025

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général Charlemagne, le Collège Charlemagne, et l'École Maternelle Poincaré.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez

pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

71.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	220 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

---

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-26 07:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



