



À vendre : Appartement T2 à Thionville - Saint-François

THIONVILLE 57100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

À vendre : Appartement T2 à Thionville - Saint-François

Venez découvrir cet appartement dans une résidence récente contemporaine " le carré des arts" à moins de 10 mn à pied de la gare, emplacement de 1er choix à THIONVILLE.

Il comporte :

- 1 chambre
- une séjour cuisine ouvrant sur un bel extérieur
- une salle de bains avec wc

L'appartement bénéficie de toutes les commodités modernes : volets électriques, ascenseur, fibre.

Chauffage et eau chaude collectif (répartition par compteurs)

En annexes:

- une place de parking au sous-sol de la résidence
- une cave

L'appartement est vendu loué , bail en cours jusqu'au 29/11/2026.

Localisé à seulement 1 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces, cet appartement est idéalement desservi par les transports en commun, avec un accès au bus en 2 minutes et à l'école en 5 minutes. Le lycée général Charlemagne et le collège Charlemagne sont à proximité, tout comme le lycée général Hélène Boucher.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Thionville pour plus d'informations et pour organiser une visite !

41.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	489 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24.5 m ²
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-09-25 07:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



