



À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces à Thionville

THIONVILLE 57100

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces à Thionville

Découvrez cet appartement lumineux de 128,53 m² situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue à Thionville, dans le quartier prisé de Briquerie.

Avec ses 4 chambres, ses 2 salles de bains, cet espace de vie est idéal pour une famille. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, et le séjour de 50 m² orienté sud-ouest vous offre une vue dégagée et un cadre de vie agréable. Profitez également d'un balcon filant de 15 m² pour vos moments de détente.

Pour un confort optimal : chauffage et eau chaude collectif , chaudière changée en 2024.

L'appartement est au calme, et les fenêtres en PVC double vitrage ainsi que les volets roulants électriques contribuent à une bonne isolation.

Volets électriques centralisés

Dressing aménagé.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Situé à seulement 1 km de l'autoroute et à 1 km de la gare, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports. Les commerces sont à proximité immédiate, et les écoles, telles que l'institut notre dame de la providence et Saint Pierre chanel sont accessibles à 5 mn à pieds.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol, d'un garage, d'une cave et d'une connexion à la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128.53 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

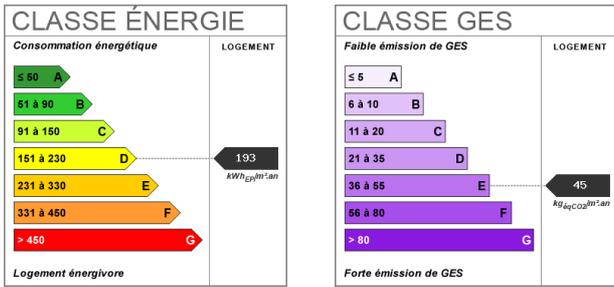
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-23 04:41:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1457€ au 08/03/2016

Photos du bien



