



Maison à vendre à Thionville - Val Marie

THIONVILLE 57100

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison à vendre à Thionville - Val Marie

À VENDRE : Maison familiale avec extérieur à Thionville, quartier Val Marie

Découvrez cette charmante maison de 101.91 m² située à Thionville, dans le quartier recherché de Val Marie - Linkling. Avec ses 4 pièces, dont 2 grandes chambres, cette maison est parfaite pour une petite famille ou un couple en quête de confort. Vous apprécierez le salon séjour lumineux de 32.66 m² exposé plein sud-est, idéal pour profiter du soleil.

La maison, construite en 1994, est en bon état et dispose d'une cuisine nue, d'un chauffage au sol au gaz et d'un chauffe-eau pour un confort optimal. Avec 1 salle d'eau et 2 WC, elle offre également une belle fonctionnalité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques ajoutent une touche moderne à cette maison des années 90.

Profitez également d'une terrasse filante sans vis-à-vis, idéale pour vos repas en extérieur, et d'un petit jardin pour un coin de verdure privé.

Un garage de 25,68 m² avec porte motorisée complète le bien.

Située à seulement 2 km de l'autoroute et à 1 km des commerces, cette maison bénéficie d'une localisation idéale. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Val Marie Rousseau et le Lycée général et technologique Jean-Baptiste Colbert, ainsi que de nombreux parcs pour profiter de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour

plus d'informations.

101.91 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	32.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





