



Appartement T2 (29 m²) en location à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 229.28 €

TTC

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement T2 (29 m²) en location à THIONVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES - AVEC TERRASSE

En location : à THIONVILLE (57100), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 28,66 m².

Cet appartement lumineux compte un séjour de 13 m², une chambre de 11 m², une cuisine équipée et une salle de bains. Internet avec la fibre disponible . Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Le chauffage est collectif.

Le compteur est individuel pour l'électricité, l'eau et le chauffage.

Une terrasse l'agrément, un gain de confort et d'espace appréciable.

Il est mis en location avec une place de parking privative.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Thionville dans un rayon de 1 km. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et deux ports de plaisance. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers

immobilier.

28.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.35 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2023-04-05 15:47:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



