



## Appartement Thionville 2 pièce(s) 41 m2

THIONVILLE 57100

**102 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## Appartement Thionville 2 pièce(s) 41 m2

\*\*\* SPECIAL INVESTISSEUR \*\*\*

Vous allez adorer ce charmant 2 pièces de 41 m2 rénové et parqueté situé au 7ème étage et dernier étage avec ascenseur. Dès que vous entrez dans cet appartement, vous êtes accueillis par la luminosité.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'un séjour avec une grande baie vitrée donnant accès au balcon de 5 m2 surplombant la ville et d'une salle d'eau refaite à neuf avec WC.

\*Chauffage électrique

\*Volets motorisés et double vitrage pour la cuisine et la chambre

L'appartement est vendu loué, bail en cours jusqu'au 23/03/2028

LOYER : 543.01€ + 80€ de provisions sur charges

Il est situé proche de toutes commodités, à moins de 10 mn à pied du centre ville et 20mn à pied de la gare.

**41 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1161.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-02-10 12:36:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





