



## Appartement Thionville 2 pièce(s) 41 m<sup>2</sup>

THIONVILLE 57100

**102 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## Appartement Thionville 2 pièce(s) 41 m<sup>2</sup>

\*\*\* SPECIAL INVESTISSEUR \*\*\*

Vous allez adorer ce charmant 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> rénové et parqueté situé au 7ème étage et dernier étage avec ascenseur. Dès que vous entrez dans cet appartement, vous êtes accueillis par la luminosité. L'appartement se compose d'une entrée , d'une chambre , d'une cuisine équipée, d'un séjour avec une grande baie vitrée donnant accès au balcon de 5 m<sup>2</sup> surplombant la ville et d'une salle d'eau refaite à neuf avec WC .

\*Chaussage électrique

\*Volets motorisés et double vitrage pour la cuisine et la chambre

L'appartement est vendu loué, bail en cours jusqu'au 23/03/2028

LOYER : 543.01€ + 80€ de provisions sur charges

Il est situé proche de toutes commodités , à moins de 10 mn à pied du centre ville et 20mn à pied de la gare.



41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1161.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-02-10 12:36:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



