



À louer : Appartement spacieux de 5 pièces à Thionville, quartier Saint-Pierre

THIONVILLE 57100

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charges locataires: 918.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250.5 €
TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Pierre

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Thionville, dans le quartier calme de Saint-Pierre. Avec une surface de 83,50 m², cet appartement en rez-de-chaussée comprend 5 pièces, dont 3 chambres confortables. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et est compris dans les charges. Vous bénéficierez d'une entrée accueillante, d'un salon séjour lumineux de 26 m², d'une salle d'eau fonctionnelle et d'un WC séparé.

L'appartement dispose également d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Construit en 1970, cet appartement est en bon état et offre un cadre de vie agréable.

Localisé à seulement 1,20 km de la gare et 1 km des autoroutes, il est facilement accessible. Les commerces sont à proximité (1 km), et les écoles telles que l'Institut Supérieur de Formation en Esthétique et en Coiffure, ainsi que plusieurs établissements scolaires privés comme l'institut Notre-Dame de la Providence, sont accessibles en moins de 5 minutes.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Thionville sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement spacieux et bien situé.

À louer : Appartement spacieux de 5 pièces à Thionville, quartier Saint-

83.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 1.2 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 15 min

Provision sur charges 200 €

Dépôt de garantie 900 €

Jardin Non

Année construction 1970

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Indépendante, aménagée et équipée

Meublé Non

Type Chauffage Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Collective avec compteur

Etat intérieur Bon

Nombre de caves 1

Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-10 20:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Photos du bien







