



## THIONVILLE CENTRE - GARE - Chambre de colocation

THIONVILLE 57100

**Guy HOQUET**  
**THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## THIONVILLE CENTRE - GARE - Chambre de colocation

EXCLUSIVITÉ - CHAMBRE A LOUER MEUBLEE - COLOCATION - DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

Située à Thionville centre, cette exclusivité offre une opportunité unique de louer une chambre spacieuse meublée de 15m<sup>2</sup> avec balcon. La chambre se situe au premier étage dans un appartement traversant et lumineux de 154m<sup>2</sup>. Elle est

Cette chambre fait partie d'une colocation comprenant 6 occupants dans un cadre convivial et chaleureux.

L'appartement, offre un espace accueillant où il ne reste plus qu'à poser ses valises. Les hauteurs sous plafond et la luminosité sont un véritable plus. Les espaces communs comprennent un couloir, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec tout le nécessaire pour cuisiner, une salle d'eau, une salle de bains avec WC et machine à laver, des WC indépendants et une lingerie avec second réfrigérateurs et machine à laver, le nécessaire pour repasser et s'occuper de son linge.

La localisation de l'appartement est parfaite avec accès facile gare, bus et commerces.

Le loyer pour cette chambre, charges comprises, s'élève à 580 €, dont 100 euros de charges avec un dépôt de garantie de 960 €. Les honoraires du locataire s'élèvent à 282.48 €.

N'attendez plus, posez vos valises et profitez de cette superbe opportunité de colocation à Thionville !

Pour planifier une première visite de ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet THIONVILLE. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et faciliter votre installation dans ce cadre agréable et soigneusement aménagé.

15.4 m²

6 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	960 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-05-22 13:28:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



