



PLAPPEVILLE : maison 8 pièces (172 m²) à vendre

PLAPPEVILLE 57050

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

PLAPPEVILLE : maison 8 pièces (172 m²) à vendre

Venez découvrir en plein coeur de Plappeville , situation privilégiée, cette maison de standing d'environ 172 m² éditée sur un vaste terrain de 20 ares. Elle comprend une belle entrée, un wc, une cuisine indépendante équipée donnant sur une belle et grande terrasse sans aucun vis à vis avec vue dégagée sur les bois, un grand salon séjour chaleureux avec sa cheminée et lumineux de part sa hauteur cathédrale, ses mezzanines.

A chaque demi étage, vous disposerez de chambres, avec possibilité de créer de belles suites parentales, une vaste chambre en duplex avec salle d'eau, rangement, dressing,..(un petit studio !) La maison comptabilise 4 chambres au total.

Vous serez immédiatement séduit par son environnement, sa luminosité, l'ambiance et la qualité de construction de cette villa.

Le terrain est piscinable .

A ces beaux volumes s'ajoutent des espaces et pièces de rangement, caves, chaufferie et garage.

A cette vente s'ajoutera également 2 parcelles boisées situées sur la même commune.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

172 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-03 13:40:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





