



A vendre appartement T3 -Thionville

THIONVILLE 57100

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

A vendre appartement T3 -Thionville

Découvrez cet appartement lumineux de 60.33 m² situé au 1er étage d'une résidence de 2 étages, à Thionville. Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables avec placard. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux. Vous bénéficierez d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une salle de bain moderne.

L'appartement est en excellent état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. La construction date de 1960 et a entièrement été rénové en 2016 .

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon. Pour plus de rangement, vous disposerez d'une cave en sous-sol.

Idéalement situé à seulement 1 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces, cet appartement est également à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, et à 10 minutes de la gare.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations. DPE : C.

60.33 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	elec commun assurance cout du syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-02 19:23:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



