



VENTE : appartement de 4 pièces (90 m²) à THIONVILLE vendu occupé en colocation

THIONVILLE 57100

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

VENTE : appartement de 4 pièces (90 m²) à THIONVILLE vendu occupé en colocation

APPARTEMENT 4 PIÈCES VENDU LOUÉ - QUARTIER CHARLEMAGNE

À vendre à moins de 41 km du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Belgique, Guy Hoquet THIONVILLE vous propose cet appartement de 4 pièces au calme de 90,33 m² à THIONVILLE (57100).

Il est situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de cinq étages avec sous-sol. Le bâtiment date de 1948 et dispose d'un ascenseur. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il se compose comme suit : quatre chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage par convecteur électrique individuel est installé dans l'appartement. L'extérieur de l'appartement est en bon état et l'intérieur a été récemment rénové

Une cave lui offre davantage de rangements. Il est équipé de la fibre optique, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon confère à cet appartement de l'espace supplémentaire appréciable.

Il se trouve dans un quartier calme : Saint-François. Le grand appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Une crèche sont implantée à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. Les autoroutes A31 et A30 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez le cinéma Scala de même que trois tennis, un port de plaisance et un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épicerie et un bureau de poste.

Il est vendu occupé en colocation, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

90.43 m²

4 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



