



Appartement 3 pièces à louer à Thionville - Quartier Beauregard

THIONVILLE 57100

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Honoraires charges locataires: 957 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 261 €
TTC.

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement 3 pièces à louer à Thionville - Quartier Beauregard

À louer, bel appartement rénové de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Thionville, dans le quartier calme de Beauregard. D'une surface de 81.10 m², cet appartement comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Il dispose également d'une cave en sous-sol et d'un stationnement extérieur avec 2 places de parking ainsi qu'une dépendance pour plus de rangement.

Proche des commodités, vous trouverez l'École de Beauregard et l'École primaire Saint-Pierre à proximité, ainsi que plusieurs crèches et écoles primaires dans le quartier. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus à 5 minutes et à la gare à 20 minutes.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Thionville sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

81.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1904 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-05-12 13:09:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



