



Maison à vendre à Rodemack - Référence 1448

RODEMACK 57570

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison à vendre à Rodemack - Référence 1448

Découvrez cette charmante maison individuelle de 133 m² habitable avec plus de 155 m² au sol, située à Rodemack. Vous serez séduits par son environnement paisible et son authenticité, à quelques kilomètres de la frontière luxembourgeoise.

Cette propriété de plain-pied avec ses combles aménagés, construite en 1979, est en bon état, elle se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, et 2 au rez-de-chaussée. Le séjour traversant de 48 m² bénéficie d'une exposition sud-est, offrant une luminosité agréable. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible et un poêle à granulés qui ajoute une touche chaleureuse. Pour une maîtrise totale de votre consommation d'énergie, cette installation est complétée par des panneaux photovoltaïques y sont installés.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 561 m², avec 2 terrasses pour vos moments de détente. Le garage avec sa porte motorisée se complète d'une buanderie avec un accès sur le jardin. Des places de parking sont un atout supplémentaire.

Pour plus de confort et de sécurité, la maison est équipée d'une climatisation, d'une alarme et de la fibre optique.

Située à seulement 5 minutes des écoles et à 7 km de l'autoroute, cette maison est parfaitement située dans un quartier calme en impasse, sans circulation.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus

d'informations.

133 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 23:19:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





