



Maison à vendre 124m² à Gavisse

GAVISSE 57570

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison à vendre 124m² à Gavisse

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Gavisse. Avec une superficie de 124.35 m², cette maison de village entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle dispose de 5 pièces, dont 2 chambres, et est située sur un terrain spacieux de 11,37 ares. Le bien est en très bon état général et ne nécessite aucun travaux à prévoir, vous permettant de vous y installer immédiatement.

L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, d'un salon, d'une salle de bain, et de deux WC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également la présence d'une cave.

À l'extérieur, vous trouverez un grand jardin, sans vis-à-vis et une grange de 110 m² à rénover offrant un gros potentiel d'agrandissement.

Située dans un quartier calme de Gavisse, cette maison est proche frontière luxembourgeoise et de plusieurs points d'intérêt, notamment des boulangeries, des écoles et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

124.35 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-21 14:53:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







