



Appartement Thionville 3 pièce(s) 47 m2

THIONVILLE 57100

711 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 661 € Honoraires

charges locataires: 512.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.8 €
TTC.

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement Thionville 3 pièce(s) 47 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer dans la ville de Thionville (57100) à 15 mn à pied de la gare SNCF, appartement de 47 m² au rez-de-chaussée . Ce 3 pièces est agencé comme suit : une pièce de vie, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée avec lave-vaisselle, une salle de bains avec WC .

Le plus : il bénéficie d'une cave en sous-sol .

Quartier Charlemagne , centre ville

Facilité de stationnement devant l'immeuble

À proximité : bus, établissements scolaires, cinéma, restaurants, port de plaisance, boulangeries, commerces, supermarchés, épiceries et bureau de poste. Autoroutes A31 et A30 à proximités.

Cet appartement est à louer pour 711 €, charges comprises dont 50 € provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 661€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 512.60 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet THIONVILLE pour une première visite de cet appartement en location.

46.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	661 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-15 09:49:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



