



Maison à vendre à Rodemack - Référence 1448

RODEMACK 57570

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**10 Passage du Temple
57100 Thionville**0382520468**

Maison à vendre à Rodemack - Référence 1448

Découvrez cette charmante maison de 130 m² située à Rodemack, à moins de 10 kms de la frontière luxembourgeoise. Cette propriété, construite en 1979, est en bon état et se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, et 2 au rez-de-chaussée. Le séjour traversant de 48 m² bénéficie d'une exposition sud-est, offrant une luminosité agréable. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible et un poêle à granulés ajoute une touche chaleureuse. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 561 m², avec 2 terrasses pour vos moments de détente. Le garage fermé et les places de parking sont un atout supplémentaire. Située à seulement 5 minutes des écoles et à 7 km de l'autoroute, cette maison est parfaitement située dans un quartier calme en impasse. De plus, elle est équipée de la climatisation, d'une alarme, de la fibre optique et de panneaux solaires. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations.

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 15:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



