



## Appartement 3 pièces à louer à Thionville - Centre Ville / Gare

THIONVILLE 57100

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 870 € Honoraires  
charges locataires: 864.82 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 235.86 €  
TTC.

Guy HOQUET  
THIONVILLE

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## Appartement 3 pièces à louer à Thionville - Centre Ville / Gare

Découvrez cet appartement de 3 pièces à louer, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de style années 30, à 10 mn à pied de la gare de Thionville et aux portes du centre-ville. Avec une surface habitable de 79 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 grandes chambres, un séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel au gaz. Profitez d'une vue agréable sur le jardin, sans vis-à-vis.

Idéalement situé à moins de 1 km de la gare et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est à proximité immédiate des commerces. Les écoles, y compris le Lycée-Collège Charlemagne sont accessibles en 5 minutes, tout comme les arrêts de bus.

L'appartement dispose également d'une cave pour plus de rangement. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'appartement est au sein d'une monopropriété de 3 appartements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Thionville sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

78.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Etage                 | 3  |
| Nombre étages         | 3  |
| Dernier étage         | Oui  |
| Distance Train        | 1 km   |
| Accès Bus             | 5 min  |
| Accès Ecole           | 5 min  |
| Accès Gare            | 10 min   |
| Provision sur charges | 80 €   |
| Prestations / charges | -eau froide répartition par sous compteur - elec commun - taxe OM -<br>entretien chaudière |
| Dépôt de garantie     | 870 €  |
| Bien en copropriété   | Non  |
| Jardin                | Non  |
| Année construction    | 1930   |
| Neuf - Ancien         | Ancien   |
| Vis-à-vis             | Non  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement        | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau        | 1  |

---

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| WC                     | 1                    |
| Cuisine                | Indépendante Equipée |
| Meublé                 | Non                  |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Gaz                  |
| Nombre de caves        | 1                    |
| Date ERP               | 2024-12-16 22:43:32  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 302 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

