



## À louer : Appartement grand 2 pièces meublé à Bertrange

BERTRANGE 57310

**Guy HOQUET**  
**THONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## À louer : Appartement grand 2 pièces meublé à Bertrange

Découvrez ce lumineux appartement à louer entièrement meublé et très bien équipé, idéalement situé à Bertrange, dans un quartier calme et paisible. Avec une surface de 63,20 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T2 comprend une chambre spacieuse avec bureau, un séjour exposé sud-est : ces deux pièces disposent d'un accès direct à la terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier- buanderie avec machine à laver et sèche linge, une salle d'eau, un wc indépendant et un rangement aménagé en dressing. Le bien se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 3 étages, offrant un accès facile et pratique.

L'intérieur est en bon état, avec un chauffage individuel au gaz par radiateurs et une eau chaude produite par une chaudière. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique. L'appartement est équipée de la fibre.

À l'extérieur, vous apprécierez une belle terrasse aménagée ainsi que deux places de parking, dont une en sous-sol. L'immeuble, construit en 2006, est bien entretenu et raccordé au tout à l'égout.

La localisation est idéale, à seulement 1 km de l'autoroute, et à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que école élémentaire et école maternelle. Vous trouverez également de nombreux restaurants, pharmacies, et parcs à proximité, rendant cet appartement parfait pour un cadre de vie agréable.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE . IL SERA DISPONIBLE A PARTIR DU 5 MAI 2025

JUSQU'AU 5 MAI 2026. Bail d'un an meublé sans reconduction possible. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé.

63.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	entretien chaudière / eau / entretien commun , electricité commun, entretien porte de garage
Dépôt de garantie	1740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



