



## Maison à vendre à LONGWY - Référence 1382

LONGWY 54400

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
THONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## Maison à vendre à LONGWY - Référence 1382

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier prisé de Jeanne d'Arc - Côte aux Poulets - Vieux Château - Pulventeux à LONGWY. D'une surface de 95 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 60 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 303 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Le séjour, exposé à l'est, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La maison est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double, un garage fermé, ainsi qu'un sous-sol. Une terrasse vous attend pour vos moments de détente. L'accès à la fibre optique et à l'ADSL est également possible.

Localisée à seulement 1 km des commerces et à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École du Pulventeux, le Lycée Alfred Mézières et le Collège des Récollets, cette maison est idéale pour une famille. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec une gare à 8 minutes et un accès au RER en 3.40 minutes.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet THIONVILLE. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Est                               |
| Nombre étages       | 2                                 |
| Distance Commerces  | 1 km                              |
| Distance Train      | 3.4 km                            |
| Accès Bus           | 1 min                             |
| Accès RER           | 3.4 min                           |
| Accès Ecole         | 1 min                             |
| Accès Gare          | 8 min                             |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1965                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 1                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |

---

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition Séjour      | Est                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Fuel                     |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | GarageDouble,GarageFerme |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Nombre garages/Box     | 2                        |
| Digicode               | Non                      |
| Piscine                | Non                      |
| Accès handicapés       | Non                      |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Gardien                | Non                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 362 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









