



Maison à vendre à LONGWY - Référence 1382

LONGWY 54400

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison à vendre à LONGWY - Référence 1382

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier prisé de Jeanne d'Arc - Côte aux Poulets - Vieux Château - Pulventeux à LONGWY. D'une surface de 95 m², cette maison de style années 60 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 303 m². Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Le séjour, exposé à l'est, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La maison est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double, un garage fermé, ainsi qu'un sous-sol. Une terrasse vous attend pour vos moments de détente. L'accès à la fibre optique et à l'ADSL est également possible.

Localisée à seulement 1 km des commerces et à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École du Pulventeux, le Lycée Alfred Mézières et le Collège des Récollets, cette maison est idéale pour une famille. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec une gare à 8 minutes et un accès au RER en 3.40 minutes.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet THIONVILLE. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3.4 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





