



## Maison T14 (340 m<sup>2</sup>) en vente à LORRY LES METZ

METZ 57050

**800 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## Maison T14 (340 m<sup>2</sup>) en vente à LORRY LES METZ

QUARTIER CALME - MAISON 14 PIÈCES AU CALME

À vendre proche du Luxembourg et de l'Allemagne, votre agence Guy Hoquet THIONVILLE est heureuse de vous présenter à METZ (57050), cette maison de 14 pièces au calme exposée sud, de 340 m<sup>2</sup>. Elle compte une pièce à vivre, six chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux salles de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, la maison comporte quatre caves. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage. Profitez de davantage d'espace grâce à un jardin.

Il s'agit d'une maison bourgeoise datant de 1900 de 3 niveaux. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur va demander des travaux.

Elle se trouve dans un quartier calme : Devant les Ponts. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre autoroutes et la nationale N431 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des épiceries et deux bureaux de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE.

346.4 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	4
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-03 23:41:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





