GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à metz 57000

Appartement T1 (27 m²) à METZ

metz 57000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement T1 (27 m²) à METZ

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À quelques kilomètres du Luxembourg et de l'Allemagne, notre agence Guy Hoquet THIONVILLE est heureuse de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme, de 27,09 m² avec vue sur cour en plein coeur de Metz (57000). Son intérieur propose une entrée spacieuse avec quelques marches qui vous conduiront dans une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée,. vous disposerez également d'une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre sont installées dans cet appartement.

Coquet appartement rénové dont le cachet de l'ancien a su être préservé, situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il est en bon état général. Le bâtiment est sécurisé, l'entrée sur la cour intérieure est fermée par un grille métallique motorisée, vous disposez d'un digicode et d'un interphone . Le studio sera vendu meublé , idéal pour un investisseur ou pour un primo accèdent.

Idéalement situé aux portes du centre ville, à 5 mn de la Place St Louis et 15 mn de la gare et du centre Pompidou. Vous disposerez de toutes les commodités au pied de l'immeuble.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Deux crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre autoroutes et la nationale N431 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Klub de même que sur un conservatoire et un théâtre à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et

une poissonnerie. 2 marchés animent le quartier.

Il fait partie d'une copropriété composée de 24 lots et il y a 800 € de charges annuelles.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. La classe énergie de cet appartement est notée C (189 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 480 € et 690 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE pour toute information sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

27.09 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-02 09:57:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET