



## THIONVILLE - Chambre de colocation

THIONVILLE 57100

**Guy HOQUET**  
**THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## THIONVILLE - Chambre de colocation

EXCLUSIVITE - CHAMBRE DE COLOCATION - THIONVILLE

Située à Thionville, nous vous offrons en exclusivité une opportunité unique de louer une chambre spacieuse meublée de 13.61 m<sup>2</sup>. La chambre se situe au rez-de-chaussée dans un appartement rénové récemment de 90.33 m<sup>2</sup>.

Cette chambre fait partie d'une colocation accueillant 4 occupants dans un cadre chaleureux et convivial.

L'appartement, offre un espace accueillant où il ne reste plus qu'à poser ses valises. Les hauteurs sous plafond et la luminosité sont un véritable plus. Les espaces communs comprennent une entrée, un rangement, un long couloir, une cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur un balcon, une salle d'eau, un WC indépendant.

La localisation de l'appartement est idéale avec accès rapide en 15 minutes à la gare. Idéal pour stagiaires, frontaliers, jeunes actifs ?

Le loyer pour cette chambre, charges comprises, s'élève à 570€, dont 100 euros de charges avec un dépôt de garantie de 940 €. Les honoraires du locataire s'élèvent à 248.05 €.

N'attendez plus, posez vos valises et profitez de cette superbe opportunité de colocation à Thionville !

Pour planifier une première visite de ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet THIONVILLE. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et faciliter votre installation dans ce cadre agréable et soigneusement aménagé.

13.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	940 €
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

