GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUMETZ 57710

À vendre : Appartement 4 pièces 76 m² avec balcon, terrasse, jardin et place de stationnement

AUMETZ 57710

180 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

À vendre : Appartement 4 pièces 76 m² avec balcon, terrasse, jardin et place de stationnement

Idéalement situé à la frontière luxembourgeoise à 10 kms de ESCH SUR ALZETTE , découvrez cet appartement à rafraichir situé à Aumetz.

D'une superficie de 76 m², cet appartement se situe dans une petite copropriété de 5 appartements dont la façade a été isolée par l'extérieur en 2024, les menuiseries extérieures PVC changées. Volets électriques et manuels. L 'électricité sera refaite à neuf tout comme l'installation de chauffage électrique, pris en charge par le vendeur.

A rafraichir côté intérieur , cet appartement se compose de 4 pièces, deux chambres dont l'une avec balcon, un dressing, un salon-séjour, une salle de bains et un wc indépendant. Vous y trouverez une cuisine semi-ouverte avec un accès direct à une terrasse de 25m² qui a son accès privatif à un jardin de 53 m² , à ses 2 places de stationnement et à sa cave de 20m² qui dispose également d'un accès direct au jardin.

Il se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Vous apprécierez le calme et la clarté de cet appartement. Le bien est équipé d'une porte de garage motorisée qui donne l'accès aux places de stationnement privatives et sécurisées . Il sera équipée de la fibre optique. Petite copropriété, très faibles charges.

Situé à seulement 2 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces, cet appartement est également à 5 minutes des écoles (École maternelle et École élémentaire Crusnes Cités) et à 15 minutes de la gare. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations.

75.7 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2024-10-16 03:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET