



## THIONVILLE CENTRE - Chambre de colocation

THIONVILLE 57100

**Guy HOQUET**  
**THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## THIONVILLE CENTRE - Chambre de colocation

EXCLUSIVITÉ - CHAMBRE A LOUER MEUBLEE - COLOCATION

Située à Thionville centre, cette exclusivité offre une opportunité unique de louer une chambre spacieuse meublée de 15m<sup>2</sup> avec balcon privatif. La chambre se situe au premier étage dans un appartement traversant et lumineux de 154m<sup>2</sup>.

Cette chambre fait partie d'une colocation comprenant 6 occupants dans un cadre convivial et chaleureux

L'appartement, offre un espace accueillant où il ne reste plus qu'à poser ses valises. Les hauteurs sous plafond et la luminosité sont un véritable plus. Les espaces communs comprennent un couloir, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, des WC indépendants.

La localisation de l'appartement est idéale avec accès facile gare et bus.

Le loyer pour cette chambre, charges comprises, s'élève à 560 €, dont 100 euros de charges avec un dépôt de garantie de 1000 €. Les honoraires du locataire s'élèvent à 282.48 €.

N'attendez plus, posez vos valises et profitez de cette superbe opportunité de colocation à Thionville !

Pour planifier une première visite de ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet

THIONVILLE. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et faciliter votre installation dans ce cadre agréable et soigneusement aménagé.

15.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1000 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-05-22 12:35:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





