



A LOUER A YUTZ : appartement F4 meublé (78 m²)

YUTZ 57970

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

A LOUER A YUTZ : appartement F4 meublé (78 m²)

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT meublé 4 PIÈCES - 3 CHAMBRES -

Proche gare SNCF de Thionville et accès direct A 31, Guy Hoquet THIONVILLE vous propose cet appartement de 4 pièces entièrement rénové de 78,27 m² à YUTZ (57970) .

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages . L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il s'agence comme suit : trois chambres avec balcon privatif, une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec accès sur une loggia, une salle d'eau et des toilettes indépendant. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité. Récemment rénové, il est en très bon état.

Une cave lui est associée. La fibre et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec trois balcons.

Il est situé dans le quartier de l' Université-Cormontaigne-Zone des Carolingiens. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, vous trouverez la gare SNCF de Thionville à moins de 10 mn en trottinette électrique ou 20 mn à pied. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une épicerie.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 000 €, charges comprises (dont 50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 900 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 860,97 €

(

Cet appartement a une classe énergie E (309 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (chiffre annuel : 68 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 550 € et 2 150 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE.

78.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1.9 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



