



THIONVILLE : appartement F1 (30 m²) en location

THIONVILLE 57100

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 338.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.4 €

TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

THIONVILLE : appartement F1 (30 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LA MILITAIRE

En location : situé à moins de 39 km du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Belgique, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement 1 pièce de 29,94 m² à THIONVILLE (57100). Il offre une kitchenette et une salle de bains. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Une cave est associée à cet appartement. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il se situe au premier étage d'un immeuble ancien des années 80 de quatre étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode.

Dans le quartier de La Militaire, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à 2.1 minutes des commerces et à six minutes des écoles. Pour la petite enfance, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. Les autoroutes A31 et A30 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 500 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 338,8 € (92,4 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à louer. Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 213 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 440 € et 660 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE.

29.94 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	2.1 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	253
Jardin	Non

Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



