



LOCATION : appartement T3 (73 m²) à Terville

TERVILLE 57180

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 798.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217.65 €

TTC.

Guy HOQUET
THONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

LOCATION : appartement T3 (73 m²) à Terville

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Nous vous présentons cet appartement de 3 pièces orienté sud de 72,55 m² à terville (57180).

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel, il y a aussi une climatisation. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave complète les 3 pièces de cet appartement. Cet appartement est également raccordé à la fibre.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

On trouve l'École Primaire Jacques Prévert à moins de 10 minutes à pied et trois crèches. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une épicerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 830 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Les honoraires charge locataire sont de 798,05 € (217,65 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE.

72.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

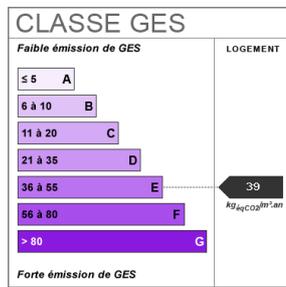
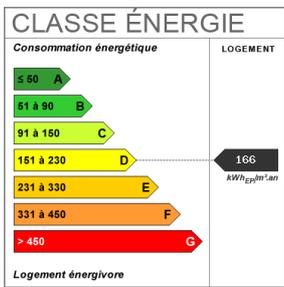
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 16:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 942€ au 15/08/2015

Photos du bien



