



Appartement de 2 pièces (44 m²) en location à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 489.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 356.32 €
TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement de 2 pièces (44 m²) en location à THIONVILLE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : proche du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Belgique, votre agence Guy Hoquet THIONVILLE est ravie de vous proposer à THIONVILLE (57100), cet appartement de 2 pièces au calme de 44,5 m². Son intérieur est composé d'une chambre, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement se situe au 7e étage d'un immeuble de 9 étages avec ascenseur. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Il se trouve dans un quartier calme : Briquerie. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A31 et A30 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 660 €, charges comprises (160 € provision sur charges, chauffage inclus). Le dépôt de garantie demandé est de 500 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 489,94 € (133,62 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE.

44.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-17 17:00:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

