



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (66 m²) à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 870 € Honoraires
charges locataires: 729.85 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 199.05 €
TTC.

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (66 m²) à THIONVILLE

QUARTIER ECOLE DES MINES - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Proximité gare et centre ville de THIONVILLE (57100) , nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 66,35 m². Situé au 3eme étage d'un immeuble ancien , il propose deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et un séjour. Il est en excellent état de présentation car récemment rénové.

Un cellier sur le palier et une cave au sous-sol est associée à cet appartement. Il est équipé de la fibre.

Il est situé au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. Un interphone assure un accès sécurisé.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de l'appartement. Les autoroutes A31 et A30 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez le cinéma Scala de même que trois tennis et un port de plaisance à quelques pas du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, trois poissonneries et un bureau de poste.

Il est à louer pour 920 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 870 € est

demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 729,85 € dont 199,05 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à THIONVILLE.

66.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1240€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien

